

COMUNE DI SORISO

allegato b)

PROVINCIA DI NOVARA

CONTRATTO REGOLANTE L'UTILIZZO DI AMBULATORIO MEDICO  
COMUNALE.-----

REPERERTORIO INTERNO N. DEL

L'anno duemilatredici addì \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_  
in Soriso e nella Casa comunale. -----

In esecuzione della determinazione n. 164 del 10 luglio  
2013 del Responsabile del Servizio dell'Area tecnica -  
tecnico-manutentiva.-----

TRA

**Il Comune di Soriso** (C.F. 82001670031) nella persona  
del dott. Cavagnino Augusto, nato a Vercelli il  
13.08.1939, in qualità di Responsabile dell'Area  
tecnica - tecnico-manutentiva, in virtù della  
deliberazione della Giunta Comunale n. 27 del  
23.04.2013, e domiciliato per il presente atto presso  
la sede municipale, sita in P.zza Umberto I n.16;-----

**E**

**Il dott. Canal Maurizio**, nato a Moena il 06.05.1955,  
residente a Gargallo, in via Villette n. 15 (c.f.  
CNLMRZ55E06F263C)-----

SI STIPULA E SI CONVIENE QUANTO SEGUE

1) IL Comune di Soriso concede al dott. Canal Maurizio  
un locale ubicato nel fabbricato di proprietà comunale

sito in Piazza Umberto I 18 (edificio polifunzionale),  
adibito ad ambulatorio medico, con annessi sala  
d'aspetto e servizi igienici, per l'esercizio della  
professione medica;-----

2) Il corrispettivo per tale uso viene determinato in €  
1.950,00, comprensivo del costo del riscaldamento,  
acqua, luce, gas, internet;-----

3) Il dott. Canal Maurizio si impegna a versare  
l'importo di cui al punto 2 in un'unica soluzione entro  
il 30.08.2013;-----

4) Il corrispettivo verrà rivalutato ogni anno nella  
misura del 75% delle variazioni dell'indice ISTAT dei  
prezzi al consumo;-----

5) Il presente contratto avrà durata di anni due  
decorrenti dalla data di stipulazione;-----

Il preavviso di mancato rinnovo deve avvenire almeno  
tre mesi prima della scadenza. In ogni caso non è  
ammesso un rinnovo tacito occorrendo sempre un  
provvedimento espresso;-----

6) Si dà atto che a garanzia del proprio adempimento  
contrattuale il dott. Canal Maurizio ha versato la  
somma di € 162,50;-----

7) Le spese di registrazione del presente contratto  
faranno carico ad entrambi i contraenti nella misura  
del 50% ciascuno;-----

8)E' fatto espresso divieto all'utente di cedere ad  
altri il presente contratto o comunque di sostituire a  
sé altra persona, salvo periodi di breve durata;-----

9) Per quanto non espressamente previsto si fa rinvio  
alle norme del Codice Civile applicabili.-----

Letto, approvato e sottoscritto in doppio originale.

Per il Comune: Il Responsabile dell'Area tecnica -  
tecnico-manutentiva:

dott. Cavagnino Augusto

---

dott. Canal Maurizio

---